

## 空家等対策計画 施策体系(案) 現計画(第2期)

### 基本方針Ⅰ

|      | 良好な環境で快適に暮らせるまちを実現するため「発生抑制・適正管理」を促進します。                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 取り組み | (1) 市民や所有者等への意識啓発の推進<br>(2) 発生抑制・適正管理に係る支援制度の充実<br>(3) 専門家団体との相談体制の充実<br>(4) 庁内部署の連携や推進体制の充実 |



## 次期計画(第3期)

### 基本方針Ⅰ

|      | 良好な環境で快適に暮らせるまちを実現するため「発生抑制・適正管理」を促進します。 | 変更理由等   | 具体的な取り組み等                                                                                                                                                   |
|------|------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 取り組み | (1) 市民や所有者等への意識啓発の推進                     | 2期計画を踏襲 | ・広報、リーフレット、チラシ等を使用した普及啓発の実施<br>・固定資産税納税通知書に同封されるお知らせへの空家関連情報の掲載<br>・転出者等に対する手続き一覧への関連情報の掲載<br>・ <b>出前講座、空家セミナー及び空家相談会の開催検討</b><br>・ <b>住まいのエンディングノートの作成</b> |
|      | (2) 発生抑制・適正管理に係る支援制度の充実                  | 2期計画を踏襲 | ・住宅等に関する支援(補助)等の実施                                                                                                                                          |
|      | (3) 専門家団体との相談体制の充実                       | 2期計画を踏襲 | ・千葉県宅地建物取引業協会東葉支部との連携の継続<br>・他の専門家団体との連携検討<br>・ <b>空家等管理活用支援法人制度を始めとした民間活力の導入を検討</b>                                                                        |
|      | (4) 庁内部署の推進体制や連携の強化                      | 2期計画を踏襲 | ・空家に関連する庁内部署との連絡調整や連携強化<br>・ <b>関係部署や関係機関と連携し、増加する高齢者世帯に対する啓発活動を推進</b>                                                                                      |

### 基本方針Ⅱ

|      | 活気のあるまちを実現するため「流通・利活用」を促進します。                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 取り組み | (1) 空家等の把握と所有者等の情報収集の充実<br>(2) 関係団体等と連携した相談体制の充実<br>(3) 流通・利活用・除却に係る支援制度の充実 |



### 基本方針Ⅱ

|      | 活気のあるまちを実現するため「流通・利活用」を促進します。 | 変更理由等   | 具体的な取り組み等                                                                                                                        |
|------|-------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 取り組み | (1) 空家等の把握と所有者等の情報収集の充実       | 2期計画を踏襲 | ・空き家の現地調査、所有者等情報の把握<br>・定期的な空家等実態調査及び所有者へのアンケート実施<br>・所有者情報の早期把握                                                                 |
|      | (2) 関係団体等と連携した相談体制の強化         | 2期計画を踏襲 | ・宅建協会東葉支部との連携<br>・他の専門家団体との連携検討<br>・ <b>出前講座、空家セミナー及び空家相談会の開催検討(再掲)</b><br>・ <b>空家等管理活用支援法人制度を始めとした民間活力の導入を検討(再掲)</b>            |
|      | (3) 流通・利活用・除却に係る支援制度の充実       | 2期計画を踏襲 | ・木造住宅耐震診断改修等の補助の実施<br>・空き家の発生を抑制する税の特例措置の周知(3,000万円控除)、申請の受付<br>・新たな空家等に関する補助の検討<br>・ <b>(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)のマイホーム借り上げ制度の周知</b> |

### 基本方針Ⅲ

|      | 安全・安心に暮らせるまちを実現するため「管理不全状態の解消」を推進します。                         |
|------|---------------------------------------------------------------|
| 取り組み | (1) 空家等の適正な管理を促す文書の送付<br>(2) 空家等対策協議会等の充実<br>(3) 法に基づく措置実施の推進 |



### 基本方針Ⅲ

|      | 安全・安心に暮らせるまちを実現するため「管理不全状態の解消」を推進します。  | 変更理由等   | 具体的な取り組み等                                                                      |
|------|----------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 取り組み | (1) <b>適切な管理の促進等、空家等対策に関する啓発の実施・強化</b> | 2期計画を踏襲 | ・空家等所有者等への文書等の送付<br>・相続人等の早期把握<br>・庁内部署との連携強化<br>・ <b>住まいのエンディングノートの作成(再掲)</b> |
|      | (2) 空家等対策協議会等の充実                       | 2期計画を踏襲 | ・空家等対策協議会からの意見聴取<br>・特定空家等判定委員会の意見聴取                                           |
|      | (3) 法に基づく措置実施の推進                       | 2期計画を踏襲 | ・立入調査の実施<br>・ <b>特定空家等の措置の実施</b><br>・ <b>管理不全空家等の措置の実施</b>                     |
|      | (4) <b>国の制度を利用した対策</b>                 | 新規      | ・財産管理制度の活用の検討<br>・空家等活用促進区域の指定検討<br>・利活用や除却に対する支援制度等の活用検討                      |